

Numer B/25/084204
**Miejscowość Ostrów
Wielkopolski**
Data 22-10-2025

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny – wielorodzinny z wbudowanym garażem wielostanowiskowym

Adres (Nr działki): Ostrów Wielkopolski, ul. Olsztyńska

gm. Ostrów Wielkopolski, działka numer 19/7

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

- nie dotyczy.

2.2. Stacja transformatorowa:

- nie dotyczy.

2.3. Urządzenia nn:

a) wykonać kablówą rozdzielnicę szafową typu KRSN-2P na działce 18/29, przy granicy pasa drogowego.

b) wybudować linię kablówą o przekroju 240mm² stacji transformatorowej T420270 do projektowanego złącza KRSN-2P na działce 18/29.

c) istniejący kabel YAKXS 4x240mm² kier. złącze Z4202083 rozciąć i wprowadzić do w/w projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej,

d) istniejące złącze kablowe Z4208083 zasilic ze stacji T420270 proj. obw. 3.

d) dokonać podziału sieci w w/w proj. złączu KRSN-2P.

e) budowę przyłącza do ww. obiektu zrealizować w oparciu o warunki przyłączenia wydane dla wnioskowanego obiektu zasilanego ze stacji 20087 obw 9.

2.4. Demontaże:

- nie dotyczy.

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci

-

b) Napięcie znamionowe sieci

0,4 kV

c) System ochrony od porażeń

-

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci

-

b) Napięcie znamionowe sieci

- kV

c) Prąd zwarcia doziemnego

-

A

i czas wyłączenia zwarcia

-

s

d) Moc zwarciova na szynach 15 kV

-

MVA

i czas wyłączenia zwarcia

-

s

-

w stacji GPZ Ostrów Płn

e) System ochrony od porażeń

uziemiaenie ochronne

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

4.1.1. Zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych związanych z realizacją niniejszych warunków należy opracować projekt budowlany i wykonać oraz uzyskać wymaganą ww. przepisami decyzję administracyjną.

4.1.2. W kosztorysie stanowiącym załącznik do opracowanej dokumentacji projektowej należy wydzielić kosztowo część inwestycji związanej z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej wnioskowanego obiektu oraz część inwestycji związanej z modernizacją istniejącej sieci elektroenergetycznej.

4.1.3. Koncepcję przebudowy linii nN na etapie opracowania dokumentacji projektowej uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim.

4.1.4. Dokumentację projektową sieci elektroenergetycznej należy uzgodnić na etapie projektowania w Dziale Dokumentacji Energetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejonie Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim.

4.1.5. Opracowany projekt budowlany i wykonawczy sieci elektroenergetycznej podlega zatwierdzeniu w Rejonie Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim.

4.1.6. Projektowane urządzenia, instalacje i sieci powinny spełniać wymagania określone w Standardach technicznych ENERGA-OPERATOR SA.

4.1.7. Opracowany projekt budowlany sieci elektroenergetycznej winien zawierać Wytyczne Realizacji Inwestycji, które w maksymalny sposób muszą uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR SA procedurą pn. Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych.

4.1.8. Zgody na posadowienie urządzeń elektroenergetycznych należy pozyskać zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR SA Procedurą nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.

4.1.9. Linie napowietrzną przesunąć maksymalnie do granicy z pasem drogowym i granic działek.

4.1.10. Opracowanie projektu budowlanego nie jest wymagane w przypadku wymiany przewodów linii napowietrznej nN po istniejącej trasie.

4.2. Inne wymagania:

- nie dotyczy.

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

Matuszowski Patryk
OPRAĆWAŁ
tel. 62 500 24 70

Kierownik
Działu Przyłączeń

Marcin Glapa

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim
ul. Zamenhofa 2, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Numer P/25/076551

Miejscowość Ostrów
Wielkopolski

Data 22-10-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - wielorodzinny z wbudowanym garażem wielostanowiskowym
Adres (Nr działki): Ostrów Wielkopolski, ul. Olsztyńska
gm. Ostrów Wielkopolski, działka numer 19/7
2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV
3. Moc przyłączeniowa: 117 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Ostrów PIn [02005]
Linia 15 kV Linia Nr 02011 - 20177 [SN2-02005/11]
Stacja SN/nn Ostrów Wlkp Olsztyńska [20087]
Obwód nn Kier. przedszkole [NN2-20087/09]
Obiekt Obwód [nN] Kier. przedszkole [NN2-20087/09]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
- zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy.
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
- nie dotyczy.
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 - a) w zakresie rozbudowy sieci:
- zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/084204 z dnia 22.10.2025r.
 - b) w zakresie przyłącza:
- wykonać przyłącze kablowe YAKXS 4x240mm² poprzez wpięcie się przelotowo w istniejącą linię kablową YAKXS 4x240mm² kierunek proj. KRSN-2P zgodnie z wydanymi WBS B/25/084204 do kablowej rozdzielnicy szafowej typu KRSN-00 na działce 19/7, przy granicy pasa drogowego.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron.
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
- zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy.
 - 7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy.
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- wybudować instalację dostosowaną do mocy przyłączeniowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
Zgodnie z załącznikiem nr 1.
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.

- 9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.
 - W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy
 - W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.
 - Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.
 - inne:
-

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- Układ sieci TN-C
- Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
- System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- Napięcie znamionowe sieci - kV
- Prąd zwarcia doziemnego - A
- Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
- Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 110/15 kV GPZ Ostrów Płn

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia.

- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

-
-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

- Koncepcję projektowanego zasilania elektroenergetycznego należy uzgodnić w RD Ostrów Wielkopolski w przypadku rozbieżności z trasą projektowanego zasilania przedstawioną na planie graficznym, stanowiącym załącznik do warunków przyłączenia. Dokumentację techniczną przyłącza należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Ostrowie Wlkp. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy uwzględnić realizację zadania w technologii PPN (Prace Pod Napięciem).

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

- nie dotyczy.

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji

- Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Matuszewski Patryk
OPRACOWAŁ
tel. 62 500 24 70

Kierownik
Działu Przyłączeń
Marcin Głuch

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim
ul. Zamenhofa 2, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Numer P/25/076551	Miejscowość Ostrów Wielkopolski	Data 22-10-2025
-------------------	---------------------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

ZAŁĄCZNIK nr 1

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - wielorodzinny z wbudowanym garażem wielostanowiskowym

Adres (Nr działki): Ostrów Wielkopolski, ul. Olsztyńska
gm. Ostrów Wielkopolski, działka numer 19/7

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu	Miejsce zainstalowania pomiaru	Rodzaj pomiaru	Funkcje pomiarowe licznika
		-	Szt.	-	A		kW			
	1	mieszkanie	29	3 fazy	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarcioviego (ogranicznik mocy)	12.5	wewnątrz budynku w miejscu bez ogólnego dostępu	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	1	węzeł cieplny	1	3 fazy	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarcioviego (ogranicznik mocy)	12.5	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	1	potrzeby administracyjne	1	3 fazy	50	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarcioviego (ogranicznik mocy)	25.5	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe